

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«Городской квартал»
для граждан, полное наименование организации -
390013, Рязанская область, г. Рязань,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)
ул. Вокзальная, д. 41, помещение/офис
Н11 /62/7
ИНН 6234197635

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » июня 2022 г. № 71-RU 71522000- 004 -2022

Администрация муниципального образования Щекинский район
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ясенковский проезд, в районе дома №13</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Центр ЭСП»</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<u>71-2-1-3-040052-2022</u> <u>21.06.2022</u>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<u>71:32:000000:260</u>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<u>71:32:000000</u>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<u>RU-71-5-22-0-00-2021-0038</u> <u>от 15.07.2021</u>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<u>ООО «АОЦГ»</u> <u>шифр 72221-00-ПД</u>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (корпус 1)</u>		
	Общая площадь (кв. м):	<u>5 954,99</u>	Площадь участка (кв. м): <u>11 719</u>
	Объем (куб. м):	<u>20 039,95</u>	в том числе подземной части (куб. м): <u>2 205,82</u>
	Количество этажей (шт.)/этажность:	<u>9/8</u>	Высота (м): <u>26,905</u>
	Количество подземных этажей (шт.):	<u>1</u>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<u>749,07</u>	
	Иные показатели	<u>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 730,06 кв. м.</u> <u>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учётом понижающего коэффициента 0,3) – 3 835,74 кв.м.</u> <u>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 4 062,92 кв. м.</u> <u>Количество квартир – всего – 61 шт., в том числе:</u> <u>1-комнатные – 22 шт.,</u> <u>2-комнатные – 24 шт.,</u> <u>3-комнатные – 15 шт.</u> <u>Площадь внеквартирных (хозяйственных кладовых) – 254,33 кв.м.</u> <u>Площадь технических помещений – 59,11 кв. м.</u>	
4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (корпус 2)</u>		
	Общая площадь (кв. м):	<u>6 001,53</u>	Площадь участка (кв. м): <u>11 719</u>
	Объем (куб. м):	<u>20 062,77</u>	в том числе подземной части (куб. м): <u>2 205,82</u>
	Количество этажей (шт.)/этажность:	<u>9/8</u>	Высота (м): <u>26,905</u>
	Количество подземных этажей (шт.):	<u>1</u>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<u>753,51</u>	
	Иные показатели	<u>Общая площадь квартир (за</u>	

		<p><u>исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 746,41 кв. м.</u> <u>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учётом понижающего коэффициента 0,3) - 3 853,04 кв.м.</u> <u>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) - 4 101,70 кв. м.</u> <u>Количество квартир - всего - 67 шт., в том числе:</u> <u>1-комнатные - 28 шт.,</u> <u>2-комнатные - 29 шт.,</u> <u>3-комнатные - 10 шт.</u> <u>Площадь внеквартирных (хозяйственных кладовых) - 247,73 кв.м.</u> <u>Площадь технических помещений - 50,23 кв. м.</u></p>	
<p>4.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корпус 3)</u></p>			
Общая площадь (кв. м):	<u>5 923,46</u>	Площадь участка (кв. м):	<u>11 719</u>
Объем (куб. м):	<u>20 040,61</u>	в том числе подземной части (куб. м):	<u>2 205,82</u>
Количество этажей (шт.)/ <u>этажность:</u>	<u>8/9</u>	Высота (м):	<u>26,905</u>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<u>719,83</u>		
Иные показатели		<p><u>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 308,97 кв. м.</u> <u>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учётом понижающего коэффициента 0,3) - 3 406,23 кв.м.</u> <u>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) - 3 610,71 кв. м.</u> <u>Количество квартир - всего - 54 шт., в том числе:</u> <u>1-комнатные - 19 шт.,</u> <u>2-комнатные - 22 шт.</u> <u>3-комнатные - 13 шт.</u> <u>Площадь встроенных помещений - 436,41 кв.м.</u> <u>Площадь внеквартирных (хозяйственных кладовых) - 205,35 кв.м.</u> <u>Площадь технических помещений - 122,92 кв. м.</u> <u>Площадь помещений административно-управленческого назначения - 29,03 кв. м.</u></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p><u>Тульская область, Щекинский район,</u> <u>МО г. Щекино, г. Щекино, ул.</u> <u>Ясенковский проезд, в районе дома №13</u></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » апреля 2025 г.
в соответствии с проектами организации строительства шифр 72221-00-ПД -ПОС

Первый заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу
муниципального образования Щекинский район

разрешений на строительство органа местного самоуправления)

« 23 » июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « »

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу

разрешений на строительство органа местного самоуправления)

« » 20 г.

(подпись)

Е.Е. Абрамина

(расшифровка подписи)

20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

